

●元請負人と下請負人との対等な関係の構築、
公正かつ透明な取引の実現のために！

改訂5版

ポイント解説

建設業法令遵守 ガイドライン

—元請負人と下請負人の関係に係る留意点—

編著 ■建設業許可行政研究会

B5判・230頁・定価2,200円（本体2,000円+税10%）
送料実費・図書コード3428

「建設業法令遵守ガイドライン」は、元請負人と下請負人との関係に関して、どのような行為が建設業法に違反するかを具体的に示すことにより、法律の不知による法令違反行為を防ぎ、元請負人と下請負人との対等な関係の構築及び公正かつ透明な取引の実現を図ることを目的として平成19年6月に策定され、建設業法や建設工事の下請契約・支払に関する制度の改正等が行われた場合に、随時更新しているものであり、建設企業が法令遵守を進める上で必読の書となっているものです。

本書では、ガイドラインの全文を掲載するとともに、内容の理解がより進むよう、イメージ図や参考となる関連情報を追加しています。また、目次部分を全体のサマリー（要約）とすることで、ガイドラインの概要を短時間で把握できるようにも配慮しました。

違法行為の防止は、建設業に携わる各人が、守るべきルールを知ることから始まります。本書が有意義に活用され、元請負人と下請負人との対等な関係の構築及び公正かつ透明な取引の実現に少しでも役立つことを願っています。

建設業許可行政研究会
（はじめにから抜粋）



株式会社
大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11
TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

★弊社ホームページでもご注文いただけます。

目 次

はじめに

建設業法令遵守ガイドラインを読むに当たっての留意点について

- 1 見積条件の提示等（建設業法第20条第4項、第20条の2）
- 2 書面による契約締結
 - 2-1 当初契約（建設業法第18条、第19条第1項、第19条の3、第20条第1項）
 - 2-2 追加工事等に伴う追加・変更契約（建設業法第19条第2項、第19条の3）
- 3 工期
 - 3-1 著しく短い工期の禁止（建設業法第19条の5）
 - 3-2 工期変更に伴う変更契約（建設業法第19条第2項、第19条の3）
 - 3-3 工期変更に伴う増加費用（建設業法第19条第2項、第19条の3）
- 4 不当に低い請負代金（建設業法第19条の3）
- 5 原材料費等の高騰・納期遅延等の状況における適正な請負代金の設定及び適正な工期の確保（建設業法第19条第2項、第19条の3、第19条の5）
- 6 指値発注（建設業法第18条、第19条第1項、第19条の3、第20条第4項）
- 7 不当な使用資材等の購入強制（建設業法第19条の4）
- 8 やり直し工事（建設業法第18条、第19条第2項、第19条の3）
- 9 赤伝処理（建設業法第18条、第19条、第19条の3、第20条第4項）
- 10 下請代金の支払
 - 10-1 支払保留・支払遅延（建設業法第24条の3、第24条の6）
 - 10-2 下請代金の支払手段（建設業法第24条の3第2項）
- 11 長期手形（建設業法第24条の6第3項）
- 12 不利益取扱いの禁止（建設業法第24条の5）
- 13 帳簿の備付け・保存及び営業に関する図書の保存（建設業法第40条の3）
- 14 関係法令

（資料編）

- I ガイドラインに係る資料
- II その他法令遵守に参考となる資料

改訂13版 [逐条解説]建設業法解説

編著 ■建設業法研究会

- 信頼ある建設業法解説書の「定本」4年ぶりの改訂版!
- 建設業者にとって最も重要な「建設業法」を条文ごとによりわかりやすく解説!
- 知りたいことすべてに答える、建設業法の解釈と実務のための必携書!!

A5判・上製函入・定価7,480円（税込）・図書コード3480

改訂27版 建設業関係法令集

編集 ■建設業法研究会

- 令和3年8月までの法令改正を盛り込んだ最新版
- 「建設業の許可」「経営事項審査」「技術者制度」「標準請負契約約款」「施工体制台帳」等、およそ建設業に係る法令・告示・通知類を網羅した関係者必携の専門法令集

A5判・並製・定価7,920円（税込）・図書コード3292



泰成出版社

本社 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11
Tel. 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連図書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

23.01.ai

----- (キリトリ線) -----

注 文 年 月 日

図書コード	書 名	定価 (税込)	数 量
3428	改訂5版 ポイント解説 建設業法令遵守ガイドライン	2,200円	部
			部
合 計		円	

*送料は実費となります。

注文書

〒 _____ 所在地
フリガナ _____

団体・会社名 _____ 部課名 _____

担当者名 _____

TEL _____ E-mail: _____
FAX _____ 購読区分 公用・私用

番線印

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

★建設業の実務に密接に関係する「建設業法」に関する知識を、
Q&Aでわかりやすく解説した好評図書の最新版！

改訂4版 わかりやすい 建設業法Q&A

公益財団法人建設業適正取引推進機構／著

A5判・並製 定価2,420円(本体2,200円+税10%)・送料実費 図書コード348

★令和2年改正建設業法以降の改正に対応した最新版！

★「建設業法」の基本的な事項を図表等をまじえてQ&A形式で、わかりやすく解説した建設業者必携の図書！

★建設業法の目的、許可制度、経営事項審査制度、請負契約・紛争処理、技術者制度、施工体制台帳等、JV制度、一括下請負、監督処分・罰則、入札契約適正化法などの項目について、わかりやすく解説！！

登載内容(抄)

I 建設業法

1 建設業法の目的

- Q 建設業法の目的
- Q 建設業法の適用範囲 他

2 許可制度

- Q 許可制度
- Q 軽微な建設工事
- Q 建設工事の範囲
- Q 許可の区分
- Q 公共工事・民間工事
- Q 許可要件
- Q 経営業務管理責任者の設置 他

3 経営事項審査制度

- Q 経営事項審査
- Q 経営事項審査制度の内容
- Q 経営事項審査が必要な工事
- Q 経営事項審査の手続 他

4 請負契約・紛争

- Q 建設工事の請負
- Q 単価契約
- Q 労働契約
- Q 元請と下請
- Q 建設業法令遵守ガイドライン
- Q 元請責任
- Q 工事請負契約書
- Q 工期
- Q 下請代金の支払等
- Q 元請・特定業者の責務
- Q 紛争の処理 他

5 技術者制度

- Q 技術者制度の概要

- Q 主任技術者資格
- Q 監理技術者資格
- Q 営業所の専任技術者の役割と資格
- Q 現場代理人と監理技術者 他

6 施工体制台帳等

- Q 施工体制台帳、施工体系図
- Q 施工体制台帳作成該当工事とその基準
- Q 施工体制台帳の記載内容と添付書類
- Q 施工体系図の記載内容
- Q 施工体制台帳の作成方法 他

7 JV制度

- Q 技術者の配置
- Q 経営事項審査の取扱い(完成工事高等)
- Q 施工体制台帳の作成等 他

8 一括下請負

- Q 一括下請負
- Q 一括下請負の禁止が適用されない場合
- Q 一括下請負の禁止が適用される契約当事者 他

9 監督処分・罰則

- Q 監督処分
- Q 監督処分基準と公表
- Q 営業停止処分の内容
- Q 罰則
- Q 指名停止措置
- Q 独占禁止法違反と監督処分・罰則 他

II 入札契約適正化法

- Q 目的と基本原則
- Q 発注者に対する法定義務付け事項
- Q 適正化指針
- Q 建設業法の特例 他



株式会社 大成出版社

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。

関連図書案内

〔改訂13版〕 [逐条解説]建設業法解説

編著 ■建設業法研究会

- 信頼ある建設業法解説書の「定本」4年ぶりの改訂版!
- 建設業者にとって最も重要な「建設業法」を条文ごとによりやすく解説!
- 知りたいことすべてに応える、建設業法の解釈と実務のための必携書!!

A5判・上製函入・定価7,480円(税込)・図書コード3480

〔改訂27版〕 建設業関係法令集

編集 ■建設業法研究会

- 建設業法をはじめ、およそ建設業に関する法令、告示、通知類をこの1冊に登載した最新版!
- 令和3年8月までの法令改正を盛り込んだ最新版!
- 最新の法令規則に注釈、参照条文をつけ、関係告示、通知のすべてを網羅し、体系的に収録

A5判・並製・定価7,920円(税込)・図書コード3292

〔改訂3版〕 J Vの会計指針

編著・発行 ■(一財)建設産業経理研究機構

- 独立会計方式の処理方法やJVの債権保全、経常JVの取扱いなどを解説!
- 令JVの意義や運営の基本原則、独立会計方式による会計処理・決算と監査について、事例を交えながら詳しく解説!
- JVの組織や運営、会計処理などのポイントをQ&Aで分かりやすく解説!

B5判・並製・定価3,520円(税込)・図書コード3435

〔改訂5版〕 公共工事標準請負契約約款の解説

編集 ■建設業法研究会

- 令和元年12月改正の『公共工事標準請負契約約款』改正を盛り込んだ改訂版!
- 民法改正、建設業法改正に対応して「著しく短い工期の禁止」「契約不適合責任の規定の整備」「発注者・受注者の契約解除権の規定の整備」「解除に伴う措置について」「発注者・受注者の損害賠償請求権」等

A5判・並製・定価4,400円(税込)・図書コード3398

わかりやすい 建設業のための独占禁止法Q & A

編著 ■(公財)建設業適正取引推進機構

- 建設業に携わる方々が必ず心得ておかなければならない「独占禁止法」に関する知識を図表等をまじえてQ&A形式でわかりやすく解説した関係者必携の図書!

A5判・並製・定価1,980円(税込) 図書コード2994

建設業の紛争と判例・仲裁判断事例

ー建設業争訟事例100選ー

編著 ■(公財)建設業適正取引推進機構

- 建設業に関する判例・仲裁判断事例を体系的に整理し、100事例を精選して、それぞれの事件について事案概要を図式化してわかりやすく説明し、裁判所(審査会)の判断と判決(仲裁)の意義までをまとめた関係者必携の図書!

A5判・上製・定価4,400円(税込) 図書コード3060



<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11
TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

22.12.5

----- (キリトリ線) -----

注文書

図書コード	書名	注文 定 価	年 月 日 数 量
3484	改訂4版わかりやすい建設業法Q & A	2,420円(税込)	部
			部
			部
合 計		円	

*送料は実費となります。

〒 _____ 所在地

フリガナ _____

団体・会社名 _____ 部課名 _____

担当者名 _____ TEL _____ FAX _____ E-mail: _____

購読区分 公用・私用

番線印

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

50年にわたる実績！

信頼ある建設業法解説書の「定本」4年ぶりの改訂版！

[逐条解説]

建設業法解説

改訂13版

建設業法研究会 ● 編著

A5判・上製函入

定価7,480円（本体6,800円+税）・送料実費・図書コード3480

建設業者にとって最も重要な「建設業法」を条文ごとにわかりやすく解説！
知りたいことすべてに応える、建設業法の解釈と実務のための必携書！！

建設業法全11章171カ条の条文ごとに、関係する他法令・政省令・告示・通知などを反映させて主旨やその内容のポイント、解釈などを詳しく解説。

内 容 [抄]

第1部 総論

第1章 建設業法の制度及び改正

- 1 建設業の重要性
- 2 本法の制定
- 3 本法の改正

第2章 本法の概要

- 1 目的
- 2 適用範囲
- 3 建設業の許可
- 4 建設工事の請負契約
- 5 建設工事の請負契約に関する紛争の処理
- 6 施工技術の確保
- 7 経営事項審査
- 8 建設業者団体
- 9 監督処分
- 10 中央建設業審議会等
- 11 雑則
- 12 罰則

第2部 逐条解説

- 第一章 総則
- 第二章 建設業の許可
 - 第一節 通則
 - 第二節 一般建設業の許可
 - 第三節 特定建設業の許可
 - 第四節 承継
- 第三章 建設工事の請負契約
 - 第一節 通則
 - 第二節 元請負人の義務
- 第三章の二 建設工事の請負契約に関する紛争の処理
- 第四章 施工技術の確保
- 第四章の二 建設業者の経営に関する事項の審査等
- 第四章の三 建設業者団体
- 第五章 監督
- 第六章 中央建設業審議会等
- 第七章 雑則
- 第八章 罰則

第3部 関係法令

待望の改訂版！

類書の追随を許さない権威ある解説書！！



株式会社 大成出版社

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11
TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

★弊社ホームページでもご注文いただけます。

〔改訂5版〕公共工事標準請負契約約款の解説

編著 ■建設業法研究会

- 「公共工事標準請負契約約款」の改正経緯を含め、逐条解説で全てが理解できる最新版!!
- 令和元年12月改正の『公共工事標準請負契約約款』改正を盛り込んだ改訂版!
- 民法改正、建設業法改正に対応して、「著しく短い工期の禁止」「契約不適合責任の規定の整備」「発注者・受注者の契約解除権の規定の整備」「解除に伴う措置について」「発注者・受注者の損害賠償請求権」等

A5判・並製・定価4,400円(本体4,000円+税)・図書コード3398

〔改訂27版〕建設業関係法令集

編集 ■建設業法研究会

- 建設業法をはじめ、およそ建設業に関係する法令、告示、通知類をこの1冊に登載した最新版!!
- 令和3年8月までの法令改正を盛り込んだ最新版!
- 令和3年4月1日に完全施行された令和元年6月改正建設業法をはじめ、建設業法施行令、施行規則等を最新改正まで反映して改訂した最新法令集
- 最新の法令規則に注釈、参照条文をつけ、関係告示、通知のすべてを網羅し、体系的に収録!

A5判・並製・定価7,920円(本体7,200円+税)・図書コード3292



<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

22.08.A

----- (キリトリ線) -----

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3480	改訂13版 [逐条解説]建設業法解説	7,480円(税込)	部
			部
合計		円	

*送料は実費となります。

〒 所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

TEL - -
FAX - -

E-mail :

購読区分 公用・私用

番線印

*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

注文書